

Implicarea Agenției Metropolitane Brașov în cadrul proiectului LINKS, finanțat prin programul URBACT II



Interviu cu doamna Carmen Nechifor, reprezentant al partenerului român, despre participarea în proiectul URBACT II și despre rezultatele obținute.

1. Ce ne puteți spune despre orașul Brașov și starea actuală a clădirilor din centrul istoric?

Orașul Brașov este situat în centrul țării și este unul din cele mai importante orașe din România, fiind în același timp un oraș istoric, turistic, universitar, cultural și industrial. Orașul deține un patrimoniu construit datând din secolul al XI-lea, constând în clădiri publice, în centru însă predomină mai mult locuințele. O parte dintre acestea au nevoie de reabilitare și toate trebuie să fie mai bine puse în valoare.

Marea provocare în ceea ce privește renovarea centrului istoric este aceea că trebuie să facem mai mult cu fonduri și resurse umane reduse și din acest motiv

trebuie să fim inovativi și să dezvoltăm noi strategii.

Fondurile din surse diverse constituie o oportunitate pentru a dezvolta proiecte inovative, cum ar fi renovarea și restaurarea durabilă.

2. Care este principalul obiectiv în cadrul proiectului LINKS – orașe vechi europene ca o posibilă soluție pentru dezvoltarea durabilă în cazul Brașovului? Care sunt principalele scopuri vizate prin implementarea Planului de Acțiune Locală?

În ultimii ani, centrele istorice au suferit din cauza lipsei de interes, în timp ce orașele vechi europene au cunoscut modelul dezvoltării durabile, grație densității urbane, calitatea arhitecturală înaltă, diversitatea și accesibilitatea în ceea ce privește serviciile urbane. Proiectul LINKS vizează reconcilierea calităților patrimoniului și ale mediului cu scopul de a obține un mediu potrivit și durabil în inima orașului, pentru o populație diversificată.

Orașele implicate în proiectul LINKS urmăresc dezvoltarea centrelor lor istorice într-o dinamică a atractivității rezidențiale, conservând identitatea arhitecturală, patrimoniul cultural și crearea unor opțiuni confortabile, accesibile din punct de vedere financiar, căutând în același timp să păstreze un echilibru optim între nevoia conservării și evoluție.

Prin Planul de Acțiune Locală dorim să creăm un cadru tehnic și legislativ pentru a implementa strategia eco-restaurării și îmbunătățirea calității locuirii în centrul istoric. Obiectivul major este de a obține un echilibru între cerințele din regulament pentru conservarea patrimoniului, protecția mediului și nevoile actuale în privința locuințelor.

3. Care sunt principalele dificultăți cu care vă confrunțați în zona centrală și pe care doriți să le depășiți prin Planul de Acțiune Locală?

Prin Planul de Acțiune Locală al Brașovului dorim să abordăm următoarele probleme:

- Tehnice: crearea unui cadru care să fie respectat în procesul de reabilitare al clădirilor istorice, care trebuie să reflecte conceptul eco-restaurării;
- Asistența: transferul informației și al know-how-ului din domeniul eco-restaurării către părțile interesate;
- Îmbunătățirea calității arhitecturale a centrului istoric.



4. Care au fost rezultatele dezbaterii publice pe care ați organizat-o pentru proprietarii clădirilor tradiționale din centrul istoric al Brașovului pe 6 iunie 2011?

La dezbateri au participat aproximativ 30 de persoane. Echipa Agenției Metropolitane Brașov a asigurat un ghid cu regulile de reabilitare ale caselor și un chestionar pentru a identifica problemele sau propunerile

cetățenilor. A fost o discuție fructuoasă în cadrul căreia oamenii și-au exprimat părerile cu privire la necesitățile lor. Aceștia au reclamat birocrația și au afirmat că aspectul exterior este mai important decât izolarea termică și confortul. De asemenea, au fost de acord asupra faptului că un parteneriat public-privat este necesar pentru centrul istoric al Brașovului.

Toate informațiile culese din chestionare au fost folosite în Planul de Acțiune Locală. Pentru această consultare publică, echipa din Brașov a creat chiar și o pagină de Facebook pentru a promova acest eveniment.

5. Care sunt principalele propuneri ale Grupului Local de Sprijin bazate pe dezbateri publice?

Dorim să îmbunătățim relația cu autoritățile locale prin constituirea biroului de asistență tehnică și legislativă pentru proprietarii care doresc reabilitarea clădirilor vechi, prin crearea unor oportunități de formare pentru arhitecți și constructori, înființarea și promovarea bunelor practici (exemple finanțate de municipalitate), dar și înființarea unor platforme virtuale de prezentare, promovare și susținere a eco-restaurării.



6. Ați stabilit obiectivele cu privire la performanța energetică, precum și oportunități pentru restaurarea estetică a patrimoniului construit și mediu?

Pe lângă promovarea arhitecturii contemporane de calitate, încercăm să susținem valorile istorice. Într-o societate în care valorile culturale tind să fie copleșite de un modernism înțeles greșit, trebuie să dăm dovadă de o atitudine fermă în ceea ce privește protejarea istoriei.

Aceste obiective nu pot fi îndeplinite decât prin evenimente educaționale, cum ar fi expoziții, prezentări, dar și prin implicarea fiecăruia.

7. Ați stabilit un inventar al instrumentelor financiare de mobilitate care permit eco-restaurarea?

Prin intermediul proiectului LINKS am dezvoltat un set de instrumente pentru următoarele domenii: social, economic și financiar, diseminarea cunoștințelor și asistență tehnică, reglementări și probleme de guvernare.

Pentru domeniul financiar avem finanțare separată din Fondurile Europene de Dezvoltare Regională pentru orașele care urmează să fie angrenate în susținerea eficienței energetice a clădirilor publice din centrul istoric.

Dorim să permitem municipalităților mici să acceseze co-finanțarea prin depășirea restricțiilor curente și reducerile bugetare care provoacă pierderi economice mari pentru a permite economisirea costurilor ridicate de energie. Foarte importantă este promovarea parteneriatului public-privat pentru gestionarea patrimoniului construit din centrul istoric, bazat eventual pe cadrul Planurilor de Acțiune Locală URBACT și activarea Fondurilor Europene de Dezvoltare Regională. Partenerii ideali pot fi Companiile de Servicii Energetice sau băncile comerciale care doresc să îi susțină contribuind la reabilitare sau la cheltuielile de funcționare ale clădirilor publice cu valoare istorică.

Este binevenit faptul că noile reglementări ale Fondurilor Europene de Dezvoltare Regională permit alocarea a cel puțin 80% din resursele lor la nivel național pentru eficiența energetică și regenerabilă, inovare și sprijin pentru IMM-uri, dintre care un minim de 20% ar trebui să fie alocate eficienței energetice și resurselor regenerabile.

8. În concluzie, vă rugăm să enumerați pe scurt acțiunile care au fost implementate în cadrul proiectului LINKS.

Pe parcursul proiectului LINKS, Agenția Metropolitană Brașov s-a implicat în câteva evenimente, cum ar fi:

- Festivalul FatzaDA (în Piața Sfatului), un proiect socio-cultural de conștientizare și implicare în restaurarea zonei istorice
- Zilele Patrimoniului European
- Patrimoniul urban din Viscri (un oraș brașovean, inclus în patrimoniul UNESCO)

Prin proiectul LINKS, dorim să avem vizibilitate la nivelul politicienilor locali, universităților, locuitorilor, antreprenorilor locali, autorităților naționale, instituțiilor patrimoniului local, organizațiilor educaționale naționale și locale.

Proiectul LINKS are rolul de a crea “o masă critică” prin activitățile sale, acționând ca un vector al schimbării pe termen lung în ceea ce privește reabilitarea clădirilor istorice din centrul orașului. Este extrem de important ca aceste proiecte să fie continuate cu eforturi de la nivel local și regional, urmărind un obiectiv comun.